



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

**Участникам и директору Общества с ограниченной ответственностью
«Алмари»**

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Алмари» (далее – «Предприятие» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное, кабинет №4, дата государственной регистрации: 1 февраля 2017, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 690697927), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Предприятию согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 года и за год, закончившийся на указанную дату, был проведен другой аудиторской организацией, чье заключение от 28 марта 2018 года содержало мнение с оговоркой о той отчетности, поскольку другая аудиторская организация не участвовала в инвентаризации основных средств и запасов по состоянию на 31 декабря 2017 года.

В ходе аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 года и за год, закончившийся на указанную дату, с помощью альтернативных аудиторских процедур мы получили необходимые подтверждения в отношении количества основных средств по состоянию на 31 декабря 2017 года. Мы не были привлечены к проведению аудита, обзорной проверки или выполнению каких-либо

процедур в отношении годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, за исключением описанных выше процедур в отношении входящего баланса основных средств и анализа влияния оговорок в заключении другого аудитора по той отчетности на наше аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности по состоянию и за год, закончившийся 31 декабря 2018 года. Соответственно, мы не выражаем мнения или какой-либо иной формы уверенности в отношении той годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля Предприятия, необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск



Общество с ограниченной ответственностью «Алмари»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 3

необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Предприятия;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Василий Павленко

Заместитель директора по аудиту

Александра Качура

Аудитор, возглавлявший аудит

8 апреля 2019 года

Сведения об аудиторской организации:

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ», фирма-член сети независимых фирм КПМГ, входящих в состав КПМГ Интернейшнл Кооператив («КПМГ Интернейшнл»), ассоциации, созданной по законодательству Швейцарии

Место нахождения:

220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011, регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2018 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АлМари"
Учетный номер плательщика	690697927
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223053, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное, каб. 4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	8 700	8 700
Нематериальные активы	120	1 626	1 784
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 139	174
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	59	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	76	-
ИТОГО по разделу I	190	13 600	10 658
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	6 675	112
в том числе:			
материалы	211	61	112
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	6 614	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	46 644	10 720
Расходы будущих периодов	230	283	106
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	544	363
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 004	2 497
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	212	424
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	56 362	14 222
БАЛАНС	300	69 962	24 880

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	5 348	5 348
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	172	649
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 520	5 997
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	30 881	13 230
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	30 881	13 230
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	29 412	3 855
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 149	1 798
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 755	976
по авансам полученным	632	381	79
по налогам и сборам	633	1	19
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	2
по оплате труда	635	4	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	718
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	33 561	5 653
БАЛАНС	700	69 962	24 880

Руководитель _____
 (подпись)

Главный бухгалтер _____
 (подпись)

Шевлик С.В.
 (инициалы, фамилия)

Смусина Л.Л.
 (инициалы, фамилия)

26 февраля 2019 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АлМари"
Учетный номер плательщика	690697927
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	223053, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное, каб. 4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 568	1 058
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	1 568	1 058
Управленческие расходы	040	(113)	(61)
Расходы на реализацию	050	(416)	(413)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 039	584
Прочие доходы по текущей деятельности	070	266	36
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 343)	(442)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(38)	178
Доходы по инвестиционной деятельности	100	48	5
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	48	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(453)	(18)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(453)	(18)
Доходы по финансовой деятельности	120	6	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(99)	(103)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6)	(2)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(93)	(101)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2018 года	2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(498)	(115)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(536)	63
Налог на прибыль	160	-	(19)
Изменение отложенных налоговых активов	170	59	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(477)	44
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(477)	44
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2019 года

Шевлик С.В.

(инициалы, фамилия)

Смусина Л.Л.

(инициалы, фамилия)