



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
ООО «Алмари»
19.08.2019 (Протокол № 15/19)

**Изменение
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРИДЦАТЬ
ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛМАРИ»
(ООО «Алмари»)**

1. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта эмиссии жилищных облигаций тридцать третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Алмари» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Алмари» (далее по тексту – Эмитент) 29.12.2018 (протокол № 14/18-1), изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается:

1) поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань», расположенного по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Боровая, дом 7, кабинет 23; УНП 691797838 (далее – Поручитель-1).

Между Эмитентом и Поручителем-1 заключен договор о предоставлении поручительства от 29.12.2018 №б/н (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением №1 от 06.08.2019) (далее по тексту – Договор-1), по которому Поручитель-1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 1 869 252 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят два) белорусских рубля в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-1 переходят права владельцев Облигаций в том объёме, в котором Поручитель-1 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-1 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор-1, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя-1 на первое число квартала, предшествующего дате принятия Эмитентом решения о выпуске Облигаций (на 01.07.2018), составляет 3 862 000 (три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) белорусских рублей, стоимость чистых активов Поручителя-1 на 01.10.2018 составляет 3 235 000 (три миллиона двести тридцать пять тысяч) белорусских рублей, на 01.01.2019 – 3 019 000 (три миллиона девятнадцать тысяч) белорусских рублей, на 01.04.2019 – 2 526 000 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч)

белорусских рублей, на 01.07.2019 – 1 974 000 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя-1, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю-1 требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю-1 по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю-1 считается дата его получения Поручителем-1.

Поручитель-1 рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель-1 принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель-1 производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях.

2) поручительством Проектного частного унитарного предприятия «ДАМААН», расположенного по адресу: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, д.73, корпус 1, комната 5; УНП 600394168 (далее по тексту – Поручитель-2).

Между Эмитентом и Поручителем-2 заключен договор о предоставлении поручительства от 06.08.2019 №б/н (далее по тексту – Договор-2), по которому Поручитель-2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 369 138 (триста шестьдесят девять тысяч сто тридцать восемь) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю-2 переходят права владельцев Облигаций в том объёме, в котором Поручитель-2 удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя-2 исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор-2, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока

обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя-2 на 01.04.2019 составляет 57 956 000 (пятьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч) белорусских рублей, на 01.07.2019 – 58 205 000 (пятьдесят восемь миллионов двести пять тысяч) белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала - не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя-2, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю-2 требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счёта «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю-2 по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю-2 считается дата его получения Поручителем-2.

Поручитель-2 рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения требования Поручитель-2 принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель-2 производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях.

Поручитель-1 и Поручитель-2 при совместном упоминании далее по тексту именуются Поручители, а по отдельности - Поручитель, если не указано иное. Договор-1 и Договор-2 при совместном упоминании далее по тексту именуются Договоры, а по отдельности - Договор, если не указано иное.».

2. Часть первую и вторую подпункта 2.6.2 пункта 2.6 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям данного выпуска либо его части, предоставляет дополнительное обеспечение при принятии соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, а именно в случае снижения стоимости чистых активов одного или всех Поручителей, рассчитываемой на первое число каждого квартала, менее объема находящихся в

обращении облигаций, а также в случае прекращения действия одного или всех Договоров в установленном законодательством порядке ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций либо ликвидации одного или всех Поручителей (далее по тексту – Обязательные случаи (основания), влекущие необходимость замены обеспечения по Облигациям).

При возникновении Обязательных случаев (оснований), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов одного или всех Поручителей и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном пунктом 2.13 настоящего эмиссионного документа.»

3. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим
вопросам управляющей организации
Эмитента



Н.В. Лежнёва

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента



Л.Л. Смусина

Директор управляющей организации
ООО «Зелёная гавань»
(от имени лица, предоставившего
обеспечение)

С.В. Шевлик

Представитель по доверенности
УП «ДАМААН»
(от имени лица, предоставившего
обеспечение)



А.А. Ястребова