

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2020 года

|                                |                                                                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "АлМари"                                                             |
| Учетный номер плательщика      | 690697927                                                                                                     |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества                                                          |
| Организационно-правовая форма  | Частная                                                                                                       |
| Орган управления               | Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район                                                          |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                                                                                      |
| Адрес                          | 223053, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное, каб. 4 |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 26.03.2021 |
| Дата отправки    |            |
| Дата принятия    |            |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2020 года | На 31 декабря 2019 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 5 043                   | 8 206                   |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 1 126                   | 1 345                   |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 364                     | 377                     |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 1 172                   | -                       |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>7 705</b>            | <b>9 928</b>            |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 34 520                  | 23 771                  |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | -                       | 15                      |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 34 520                  | 23 756                  |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | 3 571                   | 26 853                  |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 2 873                   | 967                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 22                      | 360                     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 3 055                   | 2 590                   |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                       | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 350                     | 1 831                   |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>44 391</b>           | <b>56 372</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>52 096</b>           | <b>66 300</b>           |



| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2020 года | На 31 декабря 2019 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | -                       | -                       |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 220                     | 220                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 15 029                  | 7 964                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>15 249</b>           | <b>8 184</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 17 462                  | 30 552                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 3 678                   | 3 838                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | 4 377                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>21 140</b>           | <b>38 767</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | 5 369                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 15 546                  | 13 818                  |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 3 125                   | 6 780                   |
| по авансам полученным                             | 632        | 12 390                  | 5 400                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 10                      | 317                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 8                       | 20                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 6                       | 21                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                       | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 7                       | 1 280                   |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 161                     | 162                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>15 707</b>           | <b>19 349</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>52 096</b>           | <b>66 300</b>           |

Директор упр. орг.

Зам. главного бухгалт

25 марта 2021 года

Шевлик С.В.

(инициалы, фамилия)

Папко О.И.

(инициалы, фамилия)



Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2020 года**

|                                |                                                                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "АлМари"                                                             |
| Учетный номер плательщика      | 690697927                                                                                                     |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества                                                          |
| Организационно-правовая форма  | Частная                                                                                                       |
| Орган управления               | Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район                                                          |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                                                                                      |
| Адрес                          | 223053, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное, каб. 4 |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2020 года | За январь - декабрь 2019 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 51 719                        | 40 314                        |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (34 331)                      | (45 519)                      |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 17 388                        | (5 205)                       |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (191)                         | (193)                         |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (1 831)                       | (2 205)                       |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 15 366                        | (7 603)                       |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 938                           | 405                           |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (12 001)                      | (5 477)                       |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | 4 303                         | (12 675)                      |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 259                           | 302                           |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 98                            | 302                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 161                           | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (7)                           | (28)                          |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | -                             | -                             |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (7)                           | (28)                          |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 5 728                         | 20 654                        |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 32                            | 12                            |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | 5 696                         | 20 642                        |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (69)                          | (33)                          |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | -                             | -                             |

|                                                                                       |                   |                                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                  | 132               | (69)                                 | (33)                                 |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                             | 133               | -                                    | -                                    |
| <b>Наименование показателей</b>                                                       | <b>Код строки</b> | <b>За январь - декабрь 2020 года</b> | <b>За январь - декабрь 2019 года</b> |
| <b>1</b>                                                                              | <b>2</b>          | <b>3</b>                             | <b>4</b>                             |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140               | 5 911                                | 20 895                               |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150               | 10 214                               | 8 220                                |
| Налог на прибыль                                                                      | 160               | (3 149)                              | (1 491)                              |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170               | -                                    | (59)                                 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180               | -                                    | -                                    |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190               | -                                    | -                                    |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200               | -                                    | -                                    |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210               | 7 065                                | 6 670                                |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220               | -                                    | -                                    |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230               | -                                    | -                                    |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240               | 7 065                                | 6 670                                |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250               | -                                    | -                                    |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260               | -                                    | -                                    |

Директор упр. органи:

Зам.главного бухгалт:

25 марта 2021 года

Шевлик С.В.

(инициалы, фамилия)

Папко О.И.

(инициалы, фамилия)



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности**

Директору управляющей организации  
ОДО «Этерика, Минский район»  
Шевлик Светлане Викторовне

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Алмари» (223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, здание административно-хозяйственное №7, кабинет № 4, решение Минского райисполкома 01 февраля 2017 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 690697927), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Алмари» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основания для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на последнюю страницу Примечаний к бухгалтерской отчетности, в которых указано о реорганизации ООО «Алмари» путем выделения из него ООО «Алмари плюс». Мы не выражаем модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Алмари» за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другой аудиторской организацией ООО «РСМ Бел Аудит», которая



выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 20 марта 2020 года.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;



- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор

ООО «Аудиторский центр «Эрудит»

Аудитор, возглавлявший аудит



И.М. Кинцак

Н.И. Савицкая

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит»**

Республика Беларусь, 220116, г. Минск, проспект имени газеты «Правда», 11А, первый этаж офисного модуля А, кабинет 2

Решение Минского городского исполнительного комитета от 26.04.2010г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191404329.

«20» Апреля 2021 г.